

Byggplaner vid Münchenbryggeriet

Kulturhistoriskt unikt område i fara – yttra dig nu!



Münchenbryggeriets södra sida. Stockholms stad vill tillåta att AFA-fastigheter bygger två sjuvåningshus på just södra sidan av Münchenbryggeriet.

Området idag

Münchenbryggeriet ligger mitt i ett 1700-1800-talsområde, försänkt nedanför förkastningsbranten, som sträcker sig längs med hela Södermalm i öst-västlig riktning. Bryggeriet och hela området som inkluderar Disponentvillan Ludvigsberg, äldre sten- och träbyggnader, kulturhusen på Gamla Lundagatan m fl. är blåklassat. Blått är den högsta skyddsklassen och omfattar miljöer som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden.

De som flanerar på bryggeriets södra sida, från Monteliusvägen upp till Skinnarviksberget, kan än idag se och uppleva arbetarstaden på denna del av Södermalm med det ursprungliga bergslandskapet och kåkarna på krönen.

Münchenbryggeriet är den enda bevarade industrimiljön på kajplan i Stockholms innerstad och den mest spännande i hela Stockholmsregionen. Dramatiken skapas av den helt oväntat rika baksidan på Münchenbryggeriet av turetter, torn, skorstenar, stödmurar som kontrasterar mot disponentvillan från 1860 som tronar på klippan uppe på berget. Bryggeriets röda tegel lyser i södersolen och från Ludvigsbergsgatan ser man ut mot Stadshuset och Riddarfjärden.

Från Skinnarviksbergets topp, Stockholms högsta utkikspunkt, har man österut en överblick över denna kulturhistoriska miljö. Längre bort syns Mariabergets bebyggelse.

För de många som promenerar nedför rampen längs med den terrasserade muren, breddar sig snart vyerna mot City och Kungsholmen på vägen mot Högalidskyrkan.



Vy från Ludvigsbergsgatan idag.



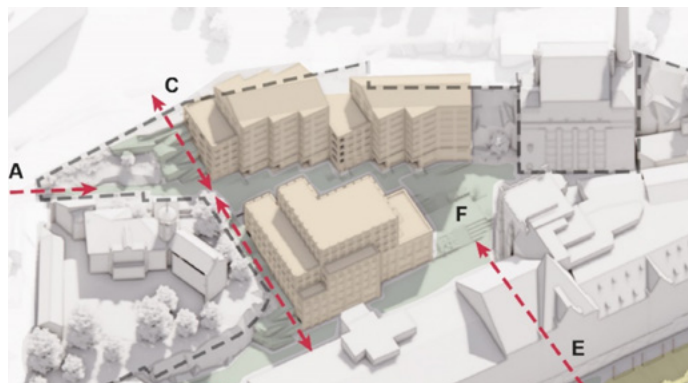
Om det byggs.

Byggplanen

AFA fastigheters plan är att bokstavligen klämma in husen i detta blåklassade område. I husen planeras för 120 lägenheter, och 1700 kvm med kommersiella lokaler.

En sju våningar hög byggnad i flera delar, ska sprängas in mot den terrasserade förkastningsklippan. Mitt i det återstående trånga området, ska dessutom ett sjuvåningshus med kontorslokaler, byggas mot den östra förkastningsbranten, som disponentvillan vilar på.

Platsen, som man vill ta i anspråk, är en del av ett sammanhängande kulturhistoriskt område, som sträcker sig från Mariaberget till Skinnarviksparken och Yttersta Tvärgränd.



Ställningstagande inför samråd av förslag till detaljplan för Münchenbryggeriet. Tjänsteutlåtande, Dnr 2021-00703, Sida 9 (15)

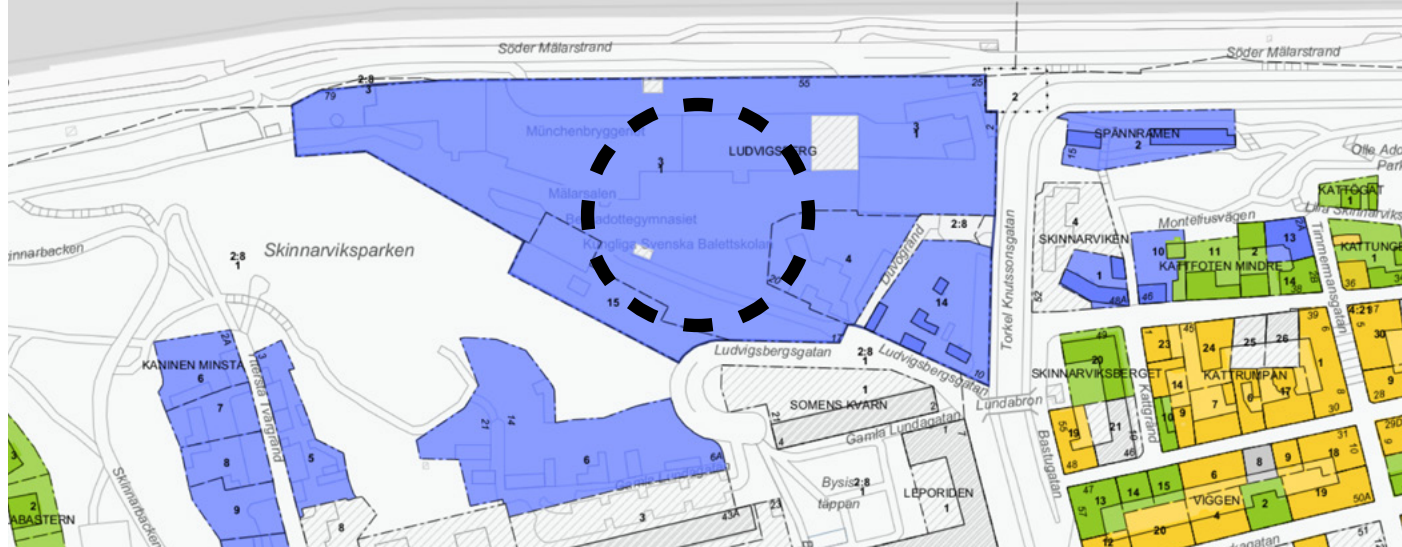
Därför vill vi inte att man bygger.

Området är skyddsmärkt

Münchenbryggeriet, Villa Ludvigsberg och den omgivande 1800-talsbebyggelsen är en värdekärna för riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Vi anser att förslaget totalt brister i respekt för den klassning som gjordes av Riksantikvariet och Länsstyrelsen, tillsammans med Stadsmuséet av hela området 1977. Då blev området skyddsmärkt med K, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, i princip liktydigt med ett kulturresevat.

1983 fick området stort Q, en nyare beteckning av kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Enligt boverket innebär Q-märkning att man framtidsäkrar miljöer som sammantaget ger tidsdjup, historisk förankring och identitet. Enligt plan och bygglagen får dylik miljö inte förvanskas.

 **Blått är den högsta klassen och omfattar miljöer som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden***



Stadsmuseets karta på blåklassning

* <https://stadsmuseet.stockholm/kunskap-och-samlingar/kulturmiljo/klassificering/>

Utsikter och siktlinjer försvinner

De vyer och utsikter, som beskrivs ovan och som alla stockholmare, närboende och turister kan njuta av idag, kommer att försvinna.

Vi behöver lugna miljöer och gröna ytor

Skapandet av kommersiella och nöjeslokaler i detta kulturhistoriska område motverkar vårt stora behov av lugna, gröna platser och promenadstråk, som kontrast till det bullrande stadslivet runt omkring. Några stenkast från Münchenbryggeriets innergård ligger Hornsgatan, som erbjuder restauranger, klubbar och caféer i mängd. Söder Mälarsstrand, på andra sidan bryggeriet kommer att utvecklas till ett nytt nöjescentrum med restauranger, caféer och bad.

Rapporter vittnar om att de gröna ytorna i staden krympt oroväckande. Med bygget skulle den enda gröna korridoren mellan Skinnarviksberget och Mariaberget försvinna. Små grönområden som sitter ihop, gör stor nytta för spridning av fröer och passage för harar, ekorrar, fladdermöss och andra arter.



Gång- och cykleramp med terrassering ner mot bryggeriet.

Trygghet?

Idag är gångrampen och gården nedanför bryggeriet en öppen, trygg plats med full sikt där skolelever, företagsanställda, kulturarbetare och flanörer rör sig. Ett av stadens argument är att det planerade bygget ska skapa en tryggare miljö. Emellertid kan resultatet bli det motsatta med trånga passager mellan byggnaderna.

Kulturverksamheten tar stryk

Münchenbryggeriet och omkringliggande byggnader hyser idag betydande musik- och dansverksamhet. De tvingas troligen upphöra, för att inte störa de boende i de nybyggda husen. Bland dessa den anrika Mälarsalen.

Byggnaderna kommer att ta skolelevers rastplats i anspråk samt täcka den befintliga utomhusserveringen för de två restaurangerna på gården. Utomhusserveringarna tas sommartid frekvent i bruk för bland annat studentfester, bröllop och andra evenemang.

VI PROTESTERAR – YTTRA DIG!

Att i detta kulturhistoriskt värdefulla rum placera stora nya byggnader skulle förvanska och förstöra hela denna unika kulturhistoriska stadsmiljön med alla de värden som beskrivits.

Förslaget är ute på samråd 22 april till 16 juni och allmänheten kan under denna tid lämna synpunkter. Man kan skriva så långt eller kort som man vill. Alla synpunkter diarieförs och ju fler inlagor mot bygget som kommer in desto större chans har vi att stoppa detta bygge.

Mejla till stadsbyggnadskontoret@stockholm.se eller skicka via posten till Stockholms Stadsbyggnadskontor, Registraturen, Box 8314, 104 20 Stockholm. Ange namn/verksamhet, er adress och diariernr 2021-00703. Du kan också gå till samrådsmötet och yttra dig där.

Hur kan du få din röst hörd och hjälpa?

- **Maila Stadsbyggnadskontoret**
- **Skriv under vår namninsamling**
- **Yttra dig på samrådet**



Skiss på kulturparken

Södermalms kulturpark

– vårt alternativa förslag till utveckling

Södermalm är den största malmen i staden och har varit arbetarstadsdelen framför alla andra. I stället för att förstöra och förvanska minnena och kulturvärdena bör staden se till att lyfta fram och tillgängliggöra arbetarmiljöerna och värna arbetarhistorien, som skildras av författare som Per-Anders Fogelström och Ivar Lo Johansson.

Vi föreslår därför att området mellan Yttersta Tvärgränd och Mariaberget, längs med förkastningsbranten utvecklas till Södermalms kulturpark för att bevara den genuina bebyggelsen från 1700-1900-talet där man fortfarande kan ana den tidsenliga livs- och arbetarmiljön, med kåkar, bryggeriet och den mekanisk verkstaden.

Den vackra gångvägen mellan Villa Ludvigsberg, förbi bryggeriet och vidare längs med klippväggen till Skinnarviksparken bevaras. Den nuvarande parkeringsplatsen söder om Münchenbryggeriet föreslår vi ska utgöra centrum för parken, med en utställningar över områdets byggnader och historia samt ett grönt sommarcafé.

I stället för att spränga bort den vackra terrasseringen på klippan mitt emot bryggeriet, föreslår vi att den blir en del av ett grönt promenadstråk upp till Skinnarviksberget. Från den öppna platsen kan byggas en eller flera trappor upp till promenadstråket och Ludvigsbergsgatan.

AKTIONSGRUPPEN MOT BYGGNATION
VID MÜNCHENBRYGGERIET

www.byggplanermunchen.se
info@byggplanermunchen.se