

Vi undertecknade, grannar med Münchenbryggeriet, motsätter oss kraftfullt planerna i byggärendet med Dnr: 2021-00703 och vi önskar att nämnden skrinlägger byggnadsplanerna i detta blåklassade område

Två tidigare försök har gjorts att bebygga Ludvigsberg 3 men politikerna då fann det för gott att avstyra planerna i ett tidigt skede. Det skedde dels på 1980-talet och dels 1997, se Dnr: 1997-850-54 §10.

Vi anser oss ha starka argument mot byggplanerna och dess påverkan på den unika kulturmiljön och på natur, rekreation, befintliga boendekvalitéer:

Kulturmiljö

- Hela området är blåklassat och att bygga här skulle allvarligt förstöra en historisk viktig Södermalmsmiljö för alltid.
- Vi, liksom tusentals andra som kommer hit under alla tider på året, vill röra oss i och njuta just av den utomordentligt vackra, bevarade miljön med Münchenbryggeriets mäktiga fasad i fonden, samt utblick mot Riddarfjärden och Stadshuset.
- Siktvyer från flera platser i närområdet kommer att försvinna eller försämrans med de nuvarande byggplanerna:
 - Münchenbryggeriets vackra södra fasad, liksom sikten mot fjärden kommer att döljas av punkthusen från Ludvigsbergsgatan och från övre planet av Norra Bysistäppan. Det gäller både de många flanörer och turister som går upp mot Skinnarviksberget samt naturligtvis de många boende på Ludvigbergsgatan och Brännkyrkagatan, som idag ser ut mot Münchenbryggeriet.
 - Värmeverkets vackra tegelfasad på östsidan kommer att skymmas helt från Ludvigsbergsgatan och även från Bastugatan. Likaså försvinner utblicken därifrån västerut mot Västerbron.
 - Utsikten från Skinnarviksberget, en av de mest välbesökta platserna i Stockholm, kommer påtagligt att försämrans då punkthusen bl.a. kommer att skymma stora delar av Villa Ludvigsberg samt den fria sikten upp

mot Bastugatan. Utsiktspunkten ingår i det mycket populära promenadstråket som går ända från Monteliusvägen via Ludvigsbergsgatan, Gamla Lundagatan över Skinnaviksberget och ända fram till Högalidskyrkan och ger en överblick över stadens viktiga kulturmiljöer och karakteristiska vattenytor. Detta promenadstråk kommer att störas och bli mindre intressant.

- Den planerade byggnationen ligger i Norra Högalid, vilkens identitet och själ präglas av öppna gröna stråk och parker, sikt mot vattnet och luft mellan huskropparna. Byggnaderna från 60-talet har planerats så att sikten från dem ska vara fri och med stora innergårdar för att möjliggöra för de boende att vistas där i gemenskap och för lek. Nu avser staden att förtäta i hela Norra Högalid och därmed förändra dess unika karaktär.
- Många av oss har valt att bo här just för den unika gamla Södermalmsmiljön och för att våra fastigheter blickar ut mot hus från 1600- till 1800-talet och fantastiska vyer över vattnet. Vi kommer särskilt att drabbas av förtätning och byggnationen.

Natur

Det finns inte så många grönområden i innerstaden. Det är viktigt att bevara de ytor som finns både för människors hälsa och för mångfald av djur och natur. Vi vill särskilt peka på att:

- Planförslaget innebär att ädelträd som utgör ett viktigt levnadsutrymme för djur, kommer att tas bort.
- Miljöförvaltningen har i sitt remissvar angående byggplanerna uttryckt oro över att bygget kan påverka den lokala fladdermuspopulationen negativt då fladdermössen använder ädelträd för födosök.

Störningar och försämrade boendekvalitéer

- Själva byggperioden kommer under många år störa både boende i området, skolor, förskolor och även de med kommersiell verksamhet eller föreningsverksamhet på och runt Münchenbryggeriet. Sprängningar för att göra ett underjordiskt garage kommer både ha stora störningsmoment under byggandet.
- På Ludvigsbergsgatan finns idag Johannes Waldorf förskolor. Dessa förskolor kommer att störas av buller och damm från byggarbete under flera år, dvs. hela förskoletiden för många barn. Detta förvärras ytterligare av att byggarbete kommer att komma från två håll i och med upprustningen av Norra Bysistäppan där förskolebarnen vistas frekvent.

- Värdet på fastigheten som exploateras (Ludvigsberg 3) kommer helt uppenbart att bli högt på bekostnad av närliggande fastigheter.
- Idag finns det ett, för alla, tillgängligt och vackert promenadstråk från Villa Ludvigsberg ända till Högalidskyrkan som är mycket populärt och även passar för äldre och för funktionshindrade med rörelsehjälpmedel. Enligt planerna ska den befintliga vägen ned mot bryggeriet ersättas med trappor från övre delen av Ludvigsbergsgatan, vilket kommer att omöjliggöra promenader för ovannämnda.

Vi, undertecknande, företräder intressen hos närboende och många andra som värnar detta kulturhistoriska område. Vi hoppas att ledamöterna snarast stoppar planerna och därmed också besparar skattebetalarna utgifter för vidare kostsamma utredningar.

I dokument Stockholm växer, framhålls dialog med invånarna i ett tidigt skede för att de ska ges möjlighet att ta del av projekt och möjlighet att påverka. Vi hoppas därmed att våra synpunkter hörsammas och att AFA och stadsbyggnadskontoret tidigt söker dialog med oss gällande exploateringsprojektet Ludvigsberg 3.

Aktionsgruppen mot byggnation vid Münchenbryggeriet

www.byggplanermunchen.se

info@byggplanermunchen.se

Talesperson:

Paula Grossman