

Tid Torsdagen den 30 november 2023, kl.16:00-16:52
Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 11 december 2023 §§ 1-7, 10, 11, 13-29, 32-52
Anslaget Tisdagen den 12 december 2023 §§ 1-7, 10, 11, 13-29, 32-52

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 30 november 2023 §§ 8, 9, 12, 30, 31
Anslaget Måndagen den 4 december 2023 §§ 8, 9, 12, 30, 31

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-36, 38-52

Mikael Blomstrand § 37

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-36, 38-52
Emelie Stark (S)
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-12, 14-52

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 37 För Jonas Naddebo (C)
Henrik Virro (M) För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M) § 13 För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Humaun M Kabir (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-12, 14-52
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-36, 38-52
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Christian Bleckman §§ 1-2, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreteraren Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 26**Del av Ludvigsberg 3 Münchenbryggeriet, Södermalm,
Dnr 2021-00703-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsförslag prövas i plansamråd.

Handlingar i ärendetStadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2023.
Bil § 26

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför plansamråd av förslag till detaljplan för del av Ludvigsberg 3 Münchenbryggeriet i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att samrådsförslag prövas i plansamråd.
 - b. Att beslut om att ställa ut ett kommande granskningsförslag ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Precis som vi beslutade vid start-PM så innebär förslaget att ny bebyggelse placeras i en mycket kulturhistoriskt känslig blåklassad miljö. Förutsättningar kan finnas för att tillskapa ett spännande urbant förtättningsprojekt men det kräver att noga utredningar och avvägningar görs under den vidare planprocessen för att säkra ett kvalitativt projekt. Arkitektur, gestaltning, höjder och placering av byggnader behöver utformas så att en eventuell komplettering av det unika området runt Münchenbryggeriet underordnar sig den blåklassade miljön.

Det är angeläget att befintlig fest- och konferensverksamheten i Münchenbryggeriet kan fortgå.

Det bör utredas huruvida trafiksituationen i närområdet kan förbättras och kajstråket längs med Södermälstrand utvecklas i relation till framtagandet av planförslaget.

För att kunna bedöma projektets lämplighet och kvalitet utifrån inkomna synpunkter under samrådet ska stadsbyggnadskontoret redovisa ett kommande granskningsförslag för nämnden innan detta får ställas ut på eventuell granskning.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

SD är positiv till att Münchenbryggeriets gård utvecklas på ett sätt som gör området mer tillgängligt för allmänheten och att de arkitektoniska kvaliteterna på bryggeriets gård därmed blir en tydligare del av Södermalms stadsbild. Dock är det vår uppfattning att förslaget som nu går ut för samråd innebär en alltför hög grad av exploatering. Det är speciellt viktigt att siktlinjen från Södermalm mot Riddarfjärden bevaras intakt och att eventuell ny bebyggelse inte syns från sjösidan. Det finns en stark opinion i grannskapet mot att platsen bebyggs. Vi ser fram emot att höra de berörda grannarnas synpunkter på förslaget innan vi tar slutlig ställning till hur platsen kan utvecklas.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna (dåvarande Folkpartiet) gick i täten för att rädda Münchenbryggeriet från rivning på 1970-talet. Förslaget till byggnation invid Münchenbryggeriet är alldeles för omfattande och hotar den unika kulturmiljön i området som helhet. Detta förslag skulle försämra kulturmiljön i södra delen så att intrycket av Münchenbryggeriet för alltid förändras i oacceptabel omfattning. Det kulturhistoriskt viktiga området är lika viktigt att bevara idag som när själva Münchenbryggeriet hotades av rivning.

Staden borde tydligare följa Arkitekturpolicyn och Byggnadsordningen. Okänsliga tillägg i kulturhistoriskt viktiga områden måste undvikas. Den kulturhistoriskt viktiga miljön på Blasieholmen inklusive Tullhuset på Blasieholmen räddades från att Nobel Center skulle byggas där. Dessvärre revs delar av Astoriahuset på Nybrogatan alldeles nyligen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av

ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Platsen har stora värden och den kulturhistoriska miljön är mycket känslig. Hela området är kulturresevat och den samlade industrihistoriska miljön behöver värnas. Nya tillägg på platsen måste därför ske med stor hänsyn till dessa viktiga kulturvärden.

Det framtagna förslaget har utvecklats positivt från start-PM på flera punkter. Siluetten från Mälarsidan är mer anpassat till både Münchenbryggeriet och bebyggelsen bakom. Förslagen på kopplingar och aktivering mot Södermälarsstrand kan både bidra positivt och förbättra upplevelsen av den historiska byggnaden.

Den centrala byggnaden i start-PM benämnd kvarter C har ökat vilket påverkar läsbarheten av industrikomplexet och dess koppling mot Disponentvillan. Det bör därför prövas om den centrala byggnaden bättre kan anpassas till platsen.

Bebyggelsen vid bergskanten tidigare kvarter B och D behöver också prövas så att industrikomplexet i riktning från Södermalmssidan och Skinnarviksberget kan få en bättre anpassning. Det krävs omfattande sprängning här behöver man därför beakta vibrationer och störning av närliggande bebyggelse. Anpassningarna ska ske med förbehållet att antalet bostäder inte minskar.

Direkt söder om Spetsvärmeverket finns kulturhistoriskt intressanta murar upp mot Skinnarviksberget som helst bör bevaras.

De befintliga kulturverksamheterna bör också värnas i planprocessen.

Området är centralt beläget och har god kollektivtrafikförsörjning. I det fortsatta planarbetet ser nämnden gärna att planen kan bearbetas för att minska antalet parkeringsplatser.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Som vi framhöll redan vid beslut om planstart 2021 att det är av största vikt att befintlig fest-, konferens- och kulturverksamheten i Münchenbryggeriet kan fortgå. Vi välkomnar att förslaget anpassats för att värna de kulturhistoriska värdefulla byggnaderna, men anser att det är en brist att man inte lyfter värnandet av dagens och framtidens kulturverksamheter i byggnaderna. Tyvärr har vi alltför många exempel på när kulturverksamheter och musikscener tystats eller tvingats bort på grund av ljudstörda grannar i senare tillkomna bostadshus. När Stockholm växer och förtätas måste staden aktivt skapa goda förutsättningar för kulturverksamheter. Det förslag som tas fram inför nytt ställningstagande efter plansamrådet bör därför redogöra för hur man uppnår en god boendemiljö samtidigt som verksamheten i Münchenbryggeriet kan fortgå och utvecklas.

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Kristdemokraterna är försiktigt optimistiska till att utveckla Ludvigsbergsgatan. Vi noterar att kontoret i stor utsträckning anpassat förslaget till detaljplan med hänsyn till platsens kulturhistoriskt mycket värdefulla miljö med Münchenbryggeriet som kärna. Vi vill dock understryka att av just denna anledning behöver största möjliga hänsyn tas till befintlig bebyggelse. Vi efterfrågar därför alternativ till förslaget om platta tak med grönska för att i så stor utsträckning som möjligt istället harmoniera med bryggeriets arkitektur. Hänsyn behöver även tas till befintlig verksamhet så att den kan fortgå både under byggtiden men även efter färdigställande.